

• شرکت طرح و نظارت حقوقی عمران و مسکن گستر پژاوند

- دارای صلاحیت پایه ارشد طراحی و نظارت از وزارت راه و شهرسازی

• شرکت مهندسین مشاور سپهر سازه پژاوند

- دارای صلاحیت پایه ۳ در رشته ساختمان و معماری از سازمان برنامه و بودجه

• شرکت ساختمانی و تاسیسات عمران و مسکن گستر پردیسان

- دارای صلاحیت پایه ۵ پیمانکاری ابنیه و تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه

• شرکت عمران و مسکن گستر آژند

- دارای صلاحیت پایه ۲ مجری ذیصلاح از وزارت راه و شهرسازی



معنای پژاوند چیست؟

این کلمه ترکیبی است از پژ و آوند؛ "از لحاظ قوت و استحکام به کوه نسبت داده شده است"

چون کوه استوار

شعار سازمانی

مدیران گروه مهندسی پژاوند با سعی و کوشش در راستای نهادینه کردن فرهنگ ساخت ساختمان‌های با کیفیت، شعار سازمانی خود را تعیین نمودند

ساختمان سرمایه ملی است

معرفی کلی شرکت

* موضوع شرکت:

گروه مهندسی پژاوند ابتدا با تاسیس شرکت عمران و مسکن گستر پژاوند (سهامی خاص) در سال ۱۳۸۸ کار خود را آغاز نموده و با حدود ۱۵ سال تجربه، موفق به ارائه خدمات فنی و مهندسی در حوزه طراحی، نظارت و اجرای پروژه های ساختمانی در استان خراسان رضوی شده است.

این شرکت از سال ۱۳۹۷ با طراحی و نظارت پروژه شهرسازی و تم پارک جزیره کیش به ارائه خدمات به پروژه های خاص و بزرگ در این جزیره نیز پرداخته است.

اکنون پژاوند دارای پروانه اشتغال پایه ارشد طراح و ناظر حقوقی و با حوزه فعالیت کشوری می باشد.

این شرکت در بخش طراحی با نگاه به تأمین آسایش و حفظ سرمایه ساکنین با رعایت ضوابط و قوانین مقررات ملی ساختمان سعی داشته رضایت حداکثری مشتریان را جلب نماید. همچنین در بخش نظارت در راستای حفظ حقوق بهره برداران به عنوان یک اصل، به نظارت مستمر و دقیق، مستندسازی موارد و نواقص اجرایی و در نهایت پیگیری تا رفع نقص پرداخته است.

گروه مهندسی پژاوند در ادامه راه با تاسیس شرکتهای عمران و مسکن گستر پردیسان دارای گرید پنج ابنیه و تاسیسات و تجهیزات (پیمانکاری) و عمران و مسکن گستر آژند دارای صلاحیت پایه دو اجرا (مجری ذیصلاح) در سال ۱۳۹۳ به ارائه خدمات پیمانکاری و اجرای ساختمان پرداخته است.

گروه مهندسی پژاوند در سال ۱۴۰۴ با ثبت شرکت مشاور سپهر سازه پژاوند موفق به اخذ صلاحیت پایه سه مشاور در رشته ساختمان و معماری از سازمان برنامه و بودجه گردید.





سیدالیه

وزارت راه و شهرسازی

پروانه اشتغال به کار مهندسی

« شخص حقوقی »
(طراح و ناظر)

این پروانه به نام شرکت: عمران و مسکن گستر پزوهندهای خاص
به شماره ثبت: ۳۷۸۵
و تاریخ تاسیس: ۱۳۸۸/۰۹/۲۵
عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: خراسان رضوی
به شماره عضویت: ۰۱۹-۰۰۳۸۳-۰۰
با مدیریت / مسئولیت: آقای سیدالیه رشیدی
به شماره شناسنامه: ۵۸۰
متولد سال: ۱۳۵۸
نام پدر: سیداحمد
دارنده پروانه اشتغال شخص حقوقی به شماره: ۰۰۱۹۳۰۰۰۳۴۱۰-۰
صادر می گردد.

دارنده پروانه با رعایت حدود صلاحین و ظرفیت اشتغال، در رشته یا رشته های صادر شده مندرج در آن می تواند از مزایای قانونی و اجرائی آن به مدت سه سال از تاریخ صدور بهره مند گردد. کلیه مسئولیتهای ناشی از استفاده از این پروانه به عهده مدیر مسئول می باشد که ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل ماده ۱۴ آیین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد.

شماره پروانه اشتغال: ۰۰۵۴۱۰۰۰۳۴۱۰-۰
محل صدور پروانه: خراسان رضوی
حوزه فعالیت استان: سراسر کشور
تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۲/۱۰/۲۳
تاریخ آخرین تمدید: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹
تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۷/۰۸/۱۹



رشته	زمانه
رشته	زمانه
رشته	زمانه
رشته	زمانه
رشته	زمانه
رشته	زمانه
رشته	زمانه
رشته	زمانه
رشته	زمانه
رشته	زمانه

فرزانه صادق
وزیر راه و شهرسازی

از طرف: **لیون اسدی**
مدیر کل دفتر توسعه مهندسی



شماره: ۴۱۱/۱۲۱۴۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۰۹

معاونت تولیدی، فنی و زیربنایی

امور پیمانکاران و مشاوران

گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره

جناب آقای امیرحسین بدری

مدیرعامل محترم شرکت مهندسی مشاور سپهر سازه پژاوند

شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۶۶۴۵۰

به استناد تصویب نامه شماره ۲۰۶۳۷/ت/۲۸۴۳۷ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ هیأت محترم وزیران و اصلاحات بعدی، با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور مشاوره به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه	تخصص	ظرفیت
۳	ساختمان و معماری	تعداد ۴ کار مجاز
این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۹/۰۱/۰۹ معتبر بوده و همواره ملاک اعتبار آن، اطلاعات مندرج در سامانه sajar.mporg.ir است.		

- رعایت قانون برگزاری مناقصات، آیین نامه های اجرایی آن، ظرفیت کاری مجاز و بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ با موضوع مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار ضروری است.
- هرگونه تغییر در اطلاعات مورد استفاده در تشخیص صلاحیت به ویژه مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و افراد امتیازآور باید ظرف مدت سه ماه در سامانه جامع تشخیص صلاحیت ثبت شده و مورد تأیید قرار گیرد.
- هر قرارداد جدید باید ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما، در سامانه ساجات ثبت شود، وگرنه امکان استفاده از امتیاز قراردادهای در تشخیص صلاحیت های بعدی و آزادسازی ظرفیت وجود نخواهد داشت.

* اهداف شرکت :

اهم اهداف شرکت عمران و مسکن گستر پژاوند که از تعهد، مسئولیت پذیری و ایفای نقش در راستای مسئولیت‌های اجتماعی مدیران و تصمیم‌گیرندگان این شرکت برخاسته است عبارت است از:

۱. بهبود و توسعه فضای کسب و کار و اجتناب از صوری‌گری
۲. جلب و افزایش رضایت کارفرمایان و ذینفعان و مشتری‌مداری
۳. افزایش دانش، تجربه، توانایی و بهره‌وری سرمایه انسانی
۴. ایجاد اشتغال پایدار، افزایش دانش، تجربه و توانمندی با خلق فرصت و جذب افراد متخصص

* منشور اخلاقی:

- خط مشی اخلاقی در قبال کارفرمایان

۱. صداقت و شفافیت در اطلاع رسانی به موقع و کامل به کارفرمایان و ارائه مشاوره مؤثر به ایشان
۲. سرعت، دقت، سهولت، تحویل به موقع و تضمین کیفیت در ارائه خدمات
۳. معتقد به آداب مشتری‌مداری، پاسخگویی و پشتیبانی به موقع، نقدپذیری، تعهد و مسئولیت‌پذیری
۴. عقد قرارداد منصفانه و احترام به اعتماد کارفرمایان
۵. عملکرد و رویکرد صادقانه، عادلانه و صریح در ارائه خدمات؛ اجتناب از رانت و ویژه‌خواری

* خط مشی اخلاقی در قبال سرمایه‌های انسانی و اعضای شرکت

۱. حفظ کرامت انسانی همکاران و سرمایه‌های انسانی شرکت تحت هر شرایط کاری
۲. ترغیب همکاران به پیشرفت علمی و ارتقای حرفه‌ای آنان، با ایجاد فرصت‌های آموزشی برون سازمانی و همچنین برگزاری جلسات آموزشی درون سازمانی
۳. تلاش در راستای تأمین امنیت شغلی، آسایش و شادابی روحی و تعالی معنوی همکاران
۴. رعایت تناسب بین مسئولیت‌ها، اختیارات و امکانات به عنوان یکی از بارزترین مصادیق انصاف در حرفه
۵. معتقد به کار تیمی و مشارکت جویی با اهمیت دادن به دیدگاه کارکنان
۶. تعهد به اجرای حقوق عادلانه کارکنان بر مبنای شاخصهای توانمندی و ارزیابی و متناسب با بازارکار، به عنوان حق مسلم ایشان
۷. تسهیل ارتباط سرمایه‌های انسانی با مدیران و ترویج الگوی رفتار ارتباطی مبتنی بر اقتدار و توأم با صمیمیت
۸. ایجاد امنیت حرفه‌ای برای مهندسين عضو شرکت از طریق ارائه خدمات اصولی در چهارچوب قوانین و ضوابط مقررات ملی ساختمان

* خط مشی اخلاقی در قبال رقبا

۱. تعامل برد - برد با رقبا و پرهیز از هرگونه ضرررسانی به رقبا در همه فعالیت‌های حرفه‌ای.
۲. تلاش در جهت توسعه فرهنگ رقابت سالم .
۳. پایبندی به شفافیت و قانون‌پذیری و پرهیز از هرگونه ارتباط دوگانه با منابع انسانی رقبا.
۴. قانون‌پذیری و پایبندی به تعهدات دوجانبه و مواجهه صادقانه، صریح و شفاف با رقبا.
۵. همدلی، اعتماد متقابل، توجه به تفاوت‌های سازمانی و مواجهه عادلانه با منافع و حقوق شرکت‌ها و پرهیز از هرگونه تبعیض توزیعی .
۶. مشارکت جویی با رقبا از طریق فعالیت صنفی موثر و در راستای سیاست‌گذاری‌های کلان و تصمیم‌های راهبردی سازمان‌ها و نهادهای بالادستی.
۷. پایبندی به داوری منصفانه در اختلافات فی مابین و توجه به نقش گفتگوی اثربخش در حل مسائل.

* خط مشی اخلاقی در قبال شهروندان و منافع ملی

۱. حمایت از منافع ملی و حقوق بهره‌بردار و تأمین آسایش ایشان.
۲. رعایت حسن همجواری و احترام به حقوق همسایه‌ها و شهروندان، حمایت از منافع مالی و حفظ آسایش روانی ایشان با کنترل رعایت مسائل ایمنی در پروژه‌های در حال ساخت.
۳. مشارکت در امور خیریه و ارائه خدماتی از قبیل طراحی و نظارت پروژه‌های اقدام ملی مسکن، مساجد و اقشار آسیب دیده و کم برخوردار.
۴. پایبندی به ارتقاء استانداردهای مرتبط با صنعت ساختمان .
۵. احترام به هنجارهای اجتماعی، ارزش‌ها و شعارهای الهی و انسانی.

* فعالیت های گروه مهندسی پژاوند در انجمن ها و اتحادیه ها

۱. عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای طراح و ناظر ساختمانی (۳ دوره عضویت در هیات مدیره)
۲. عضویت سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی
۳. عضویت در اتحادیه صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی
۴. عضویت در انجمن مدیریت پروژه ایران شاخه خراسان بزرگ
۵. عضویت در انجمن شرکتهای فنی، مهندسی و مشاوره ای خراسان رضوی
۶. دارای مجوز فعالیت در جزیره کیش

مدیران ارشد



مهندس سید الیاس رشیدی
مدیر عامل و رئیس هیات مدیره

- ✧ کارشناس مهندسی عمران ۱۳۸۰
- ✧ کارشناس ارشد مدیریت پروژه ۱۳۹۰
- ✧ پایه ارشد طراحی، نظارت و اجرا
- ✧ عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای طراح و ناظر حقوقی (۳ دوره)
- ✧ عضو هیات مدیره انجمن مهندسين عمران خراسان رضوی (۲ دوره)



مهندس هادی شفاعی
عضو هیات مدیره و سرگروه رشته معماری

- ✧ کارشناس ارشد پیوسته مهندسی معماری ۱۳۸۰
- ✧ دارای پروانه پایه ارشد نظارت و طراحی و اجرا



مهندس علی سرخخواه
عضو هیات مدیره و سرگروه رشته مکانیک

- ✧ کارشناس مهندسی مکانیک حرارت - سیالات
- ✧ سال ۱۳۸۱
- ✧ دارای پروانه پایه ارشد نظارت و طراحی



مهندس ماشاالله صمدی
عضو هیات مدیره و سرگروه رشته برق

- ✧ دانشنامه Bachelor Of Science in Electrical Engineering
- ✧ از دانشگاه آدامسون مورخ ۱۹ مارچ ۱۹۸۱
- ✧ کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی - استراتژیک
- ✧ سال ۱۳۸۷
- ✧ دارای پروانه پایه ارشد نظارت و طراحی



مهندس سید علی رشیدی
مشاور مدیر عامل و عضو مدعو جلسات هیات مدیره

- ✧ کارشناس مهندسی عمران ۱۳۹۵
- ✧ پروانه اشتغال به کار معمار تجربی پایه ۳
- ✧ دبیر انجمن شرکتهای طراح و ناظر حقوقی (۲ دوره)



مهندس محسن موفر
مشاور مدیر عامل و مسئول دفتر مدیریت پروژه و پیاده سازی فرایندها

- ✧ کارشناس مهندسی صنایع - مدیریت پروژه ۱۳۷۸
- ✧ کارشناس ارشد MBA - مدیریت استراتژیک ۱۳۹۲
- ✧ مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه در پروژه های متعدد ساختمانی



مهندس حسن کرد
مشاور مدیر عامل و عضو مدعو جلسات هیات مدیره

- ✧ کارشناس مهندسی عمران - عمران سال ۱۳۷۷
- ✧ کارشناسی ارشد مهندسی صنایع - مدیریت سیستم و بهره وری سال ۱۳۸۵
- ✧ کارشناس رسمی دادگستری ۱۳۸۶
- ✧ کارشناس ارشد اقتصاد
- ✧ عضو هیات مدیره انجمن و شرکتهای
- ✧ مدیر عامل شرکت طراح و ناظر حقوقی پاریز طرح شهر (۱۴ سال)

مدیران مهندسين مشاور سپهر سازه پژاوند



مهندس امير حسين بدری
مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره

- * کارشناس مهندسی عمران - عمران ۱۳۸۰
- * دارای پروانه اشتغال به کار پایه ارشد نظارت و اجرا
- * ۲۴ سال سابقه اجرایی
- * عضو حقوقی انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی
- * عضو انجمن مهندسين عمران خراسان رضوی



مهندس سيد الياس رشیدی
رئيس هیات مدیره

- * کارشناس مهندسی عمران ۱۳۸۰
- * کارشناس ارشد مدیریت پروژه ۱۳۹۰
- * پایه ارشد طراحی، نظارت و اجرا
- * عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای طراح و ناظر حقوقی (۳ دوره)
- * عضو هیات مدیره انجمن مهندسين عمران خراسان رضوی (۲ دوره)



مهندس صلاح الدين ايلخان
کادر فنی و طراحی

- * کارشناس مهندسی مکانیک-طراحی جامدات ۱۳۸۲



مهندس علیرضا آهنگر دارابی
کادر فنی و طراحی

- * کارشناس مهندسی عمران - عمران ۱۳۸۳
- * کارشناس ارشد عمران - محیط زیست ۱۳۹۹



مهندس مزدا نوبری
کادر فنی و طراحی

- * کارشناس ارشد پیوسته مهندسی معماری سال ۱۳۷۷

همکاران مجموعه



مهندس امیرحسین بدری
مشاور مدیرعامل و مدیر پروژه های خارج از مرکز

- * کارشناس مهندسی عمران - عمران ۱۳۸۰
- * دارای پروانه اشتغال به کار پایه ارشد نظارت و اجرا
- * ۲۴ سال سابقه اجرایی
- * عضو حقوقی انجمن شرکت های ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی
- * عضو انجمن مهندسين عمران خراسان رضوی



مهندس سمانه خورشیدی
مدیر فنی

- * کارشناس مهندسی عمران - عمران ۱۳۸۹
- * کارشناس ارشد سازه های هیدرولیکی ۱۳۹۳
- * دارای پروانه اشتغال به کار پایه ۲ نظارت و اجرا



مهندس یلدا اسماعیلی
مدیر اداری - مالی

- * کارشناس مهندسی کامپیوتر (سخت افزار) ۱۳۸۷
- * مدیر فروش شرکت فناوا گستر طوس (۳ سال)



خانم بی بی عفت غفاریان
کارپرداز

- * دیپلم سال ۱۳۸۴



خانم هانیه واحدی
حسابدار

- * کاردانی حسابداری ۱۳۸۵
- * کارشناسی حسابداری ۱۳۹۸



دکتر مریم جلائیان
کارشناس فنی

- * کارشناس مهندسی عمران - عمران ۱۳۹۰
- * کارشناس ارشد عمران - سازه ۱۳۹۲
- * دکترای عمران - سازه ۱۴۰۲
- * طراح و محاسب سازه
- * دارای پروانه اشتغال به کار پایه ۲ نظارت و اجرا



خانم ملیکا قرانی
کارشناس اداری

- * کارشناس روانشناسی دانشگاه سلمان ۱۴۰۱
- * دانشجو ارشد روانشناسی بالینی دانشگاه حکیم طوس
- * کارشناس مشاوره و منابع انسانی بنیاد علم و انگیزه



مهندس پیمان کورنیا
کارشناس IT, PR, Marketing

- * کارشناس مهندسی برق - قدرت ۱۳۸۲
- * طراحی و توسعه وب
- * گرافیک و طراحی تبلیغاتی
- * دیجیتال مارکتینگ
- * سوشال مدیا



مهندس سجاد شکاری
کارشناس فنی

- * کارشناس مکانیک سیالات ۱۳۹۲
- * طراح تاسیسات مکانیکی ۴ سال
- * ترسیم کننده تاسیسات الکتریکال ۴ سال
- * متخصص ایجاد دفترچه محاسبات انرژی ساختمان
- * سابقه مدیریتی در مجموعه صنعتی ۸ سال



مهندس مهدی خانیانی
کارشناس بازدید

- * کارشناس مهندسی تاسیسات برقی ساختمان ۱۳۸۳
- * دارای پروانه پایه ۲ نظارت و طراحی



مهندس شکاری
مشاور و ناظر عالی مگا پروژه ها و پروژه های خارج شهری

- * کارشناس تاسیسات برقی ساختمان ۱۳۸۰
- * دارای پروانه پایه ارشد نظارت و طراحی



مهندس بژن راهبریان
کارشناس بازدید

- * کارشناس مهندسی مکانیک سیالات ۱۳۸۲
- * دارای پروانه پایه ارشد طراحی و نظارت



مهندس شروین انصاف جو
کارشناس بازدید

- * کاردانی کارهای عمومی ساختمان ۱۳۸۵
- * کارشناسی مهندسی اجرایی عمران ۱۳۹۶

* گروه مهندسی پژاوند تا کنون

منطقه	تعداد پروژه	زیر بنا
مشهد	۸۱ پروژه نظارت	۲۳۷,۸۲۲ متر مربع
	۲۰ پروژه طراحی	۱۱۵,۸۳۳ متر مربع
	۱۳ پروژه اجرا	۲۷,۹۰۸ متر مربع
خراسان بزرگ	۲ پروژه طراحی	۱۱۱,۴۰۹ متر مربع
	۴ پروژه طراحی	۲۶۷,۳۰۹ مترمربع
دیگر نقاط ایران	۲ پروژه نظارت عالیه	۱۱۴,۹۶۶ متر مربع
مجموع	۴۸۳,۱۴۲ متر مربع طراحی	۲۷,۹۰۸ مترمربع اجرا و پیمانکاری

* خلاصه فعالیت های مدیریت پروژه گروه مهندسی پژاوند

نوع همکاری	پروژه	زمان
برنامه ریزی و کنترل پروژه	پروژه اداری , تجاری و مسکونی بهتا با روش EPCF	۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳
برنامه ریزی و کنترل پروژه	برج لوکس مسکونی ایلینا	۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰
برنامه ریزی و کنترل پروژه	طرح توسعه بخش الکتريکال کارخانه مواد معدنی و کانی آرایشی شرکت فرآورده های نسوز ایران	۱۳۹۸
برنامه ریزی و کنترل پروژه	برج مسکونی بهارستان شرکت سپاد خراسان	۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵
برنامه ریزی و کنترل پروژه	کنترل پروژه ناحیه چهارم فاز ۱۵ و ۱۶ پارس جنوبی قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا، شرکت سپانیر	۱۳۸۸ تا ۱۳۸۹



* خلاصه فعالیت های مدیریت پروژه گروه مهندسی پژاوند

نوع همکاری	پروژه	زیر بنا
مجری و مدیریت پروژه	مجتمع مسکونی آقای رحیم زاده	۳۰۱۷ مترمربع
مدیریت پیمان و مدیریت پروژه	نمایشگاه و کارگاه کارهای چوبی	۱۰۲۳ مترمربع
مدیریت فنی و اجرایی و کنترل پروژه	مجتمع مسکونی مهندس عبادی	۱۹۰۰ متر مربع
مجری و مدیریت پروژه	مجتمع مسکونی آقای پهلوان	۱۳۴۶ مترمربع
مدیریت فنی و اجرایی و کنترل پروژه	مجتمع تجاری اوپال	۱۸۰۰ مترمربع
مدیریت فنی و اجرایی و کنترل پروژه	مجتمع تجاری آقای عبدی پور	۱۳۵۰ مترمربع
طراحی و نظارت کارگاهی و مدیریت پروژه	مجتمع مسکونی دکتر سلیمان پور	۱۰۰۹ مترمربع
مجری و مدیریت پروژه	مجتمع مسکونی آقای محمدپور	۱۸۳۹ مترمربع
طراحی و نظارت کارگاهی و مدیریت پروژه	مجتمع مسکونی آقای آینه‌چی	۱۲۹۲ متر مربع



✱ خلاصه فعالیت های مدیریت پروژه گروه مهندسی پژاوند

نوع همکاری	پروژه	زیر بنا
طرح و ساخت و مدیریت پروژه	مصلی خورشید	۴۰۰ مترمربع
طرح و ساخت و مدیریت پروژه	مصلی آرامش	۲۵۶ مترمربع
طرح و ساخت و مدیریت پروژه	مصلی آفرینش	۲۵۶ مترمربع
طرح و ساخت و مدیریت پروژه	مرکز بهداشت مهرآباد	۹۰۹ متر مربع
طرح و ساخت و مدیریت پروژه	مرکز بهداشت منزل آباد	۵۲۵ مترمربع
طرح و ساخت و مدیریت پروژه	مرکز بهداشت کشف	۵۲۵ مترمربع

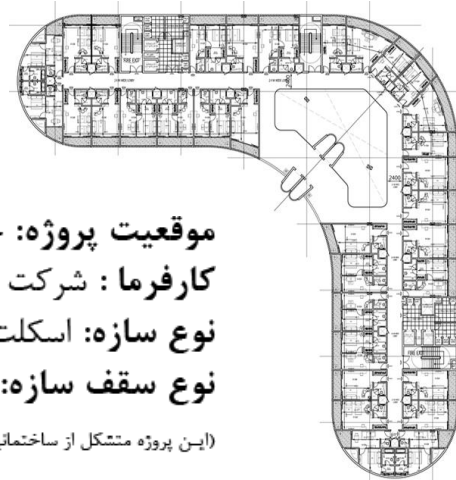
پروژه‌های شرکت عمران و مسکن گستر پژاوند

با صلاحیت طراحی و نظارت حقوقی پایه ارشد در چهار رشته اصلی



معرفی پروژه:

این پروژه باهدف طراحی و ساخت تم پارک تفریحی و سرگرمی در جزیره کیش و با تکیه بر هویت بومی آن منطقه شکل گرفت. استفاده از به روزترین دانش طراحی و اجرایی تم پارک های جهان و انتخاب کانسپت «دزدان دریایی» ایده ای بود که از سال ۱۳۹۹ به سفارش شرکت پارسیس زرمهر کیش و در مساحت ۴ هکتار آغاز شد و تا کنون با مشارکت بیش از پنجاه متخصص و تکنسین زده کشور در حال انجام است.



موقعیت پروژه: جزیره کیش

کارفرما: شرکت پارسیس زرمهر کیش

نوع سازه: اسکلت بتن، فلز و ترکیبی

نوع سقف سازه: وافل/کامپوزیت/دال

(این پروژه متشکل از ساختمانهای متعدد با کاربری هایی از جمله

هتل/سالن کنسرت/شهربازی سرپوشیده و غیره می باشد)

زیر بنا: ۷۳۸۰۳ مترمربع

تعداد سقف: ۱۲

نوع قرارداد: مشاور طرح و نظارت

عاليه (مسئولیت طراحی و نظارت بر کیفیت

اجرا با شرکت پزاوند می باشد)



موقعیت پروژه: جزیره کیش
کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و مسکن صنایع کیش
کاربری: مسکونی
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف سازه: دال بتنی
زیر بنا: ۵۳۶۳۲ مترمربع
تعداد سقف: ۱۹
تعداد واحد: ۳۰۵ واحد
نوع قرارداد: مشاور طرح و نظارت عالیه



معرفی پروژه:
 برج های پرشین مارینا کیش در بهترین نقطه جزیره کیش قرار گرفته است و فاصله بسیار نزدیکی با اسکله شناور قایقهای تفریحی، کلوپ ورزشی دریایی، رستوران های متنوع و سواحل زیبای مرجانی خلیج فارس دارد.
 برج های پرشین ۲ کیش در زمینی به مساحت ۱۱۶۰۰ متر مربع و در ۱۹ طبقه ساخته شده اند که از سه قسمت به هم چسبیده تشکیل شده است.

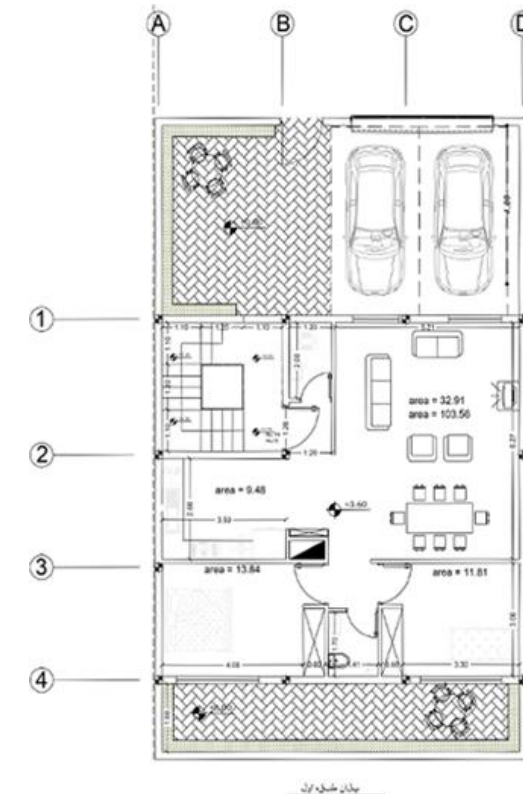
پروژه نهضت ملی نیشابور

موقعیت پروژه: شهرستان نیشابور
کارفرما: اداره کل راه شهرسازی
خراسان رضوی
نوع سازه: قالب تونلی بتنی
زیر بنا: ۱۰۹۶۶۲ متر مربع
تعداد سقف: ۷
تعداد واحد ها: ۹۹۰ واحد
نوع قرارداد: طراحی و نظارت





موقعیت پروژه: شهرستان تایباد
کارفرما: خود مالکی، کاربری مسکونی
تسهیلگر: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
نوع سازه: اسکلت فولادی
نوع سقف سازه: تیرچه بلوک
زیربنا کل: بالغ بر ۱۵۰۰۰۰ متر مربع
تعداد سقف: ۲
نوع قرارداد: طراحی





موقعیت پروژه: تربت حیدریه
کارفرما: شرکت سازه نوید خاور
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف سازه: وافل
زیر بنا: ۴۰۰۰۰ متر مربع
کاربری پروژه: اداری، تجاری و مسکونی
تعداد سقف: ۱۲
نوع قرارداد: مشاور طرح و نظارت عالیه





موقعیت پروژه: گلشن ۳
کارفرما: شرکت الماس تابان کیش
کاربری: مسکونی
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف: وافل
زیر بنا: ۱۴۴۰۸ مترمربع
تعداد سقف: ۹
نوع قرارداد: نظارت



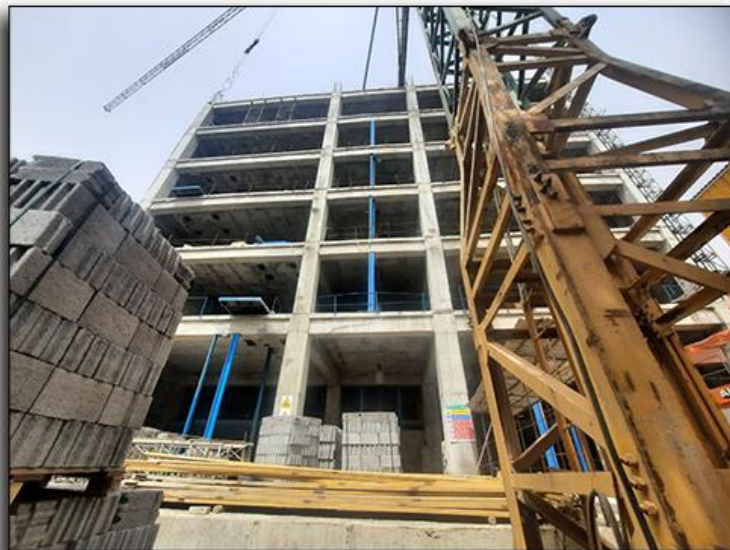
احداث کارخانه تولید کاغذ

موقعیت پروژه: شهرک صنعتی بینالود
کارفرما: شرکت پردیس کاغذ پارسین
نوع سازه: فولادی (سوله)
نوع سقف سازه: سبک
زیر بنا: ۷۱۴۰۹ مترمربع
نوع قرارداد: طراحی و نظارت



پروژه مجتمع مسکونی

موقعیت پروژه: هاشمیه ۸
کارفرما: جناب آقای توانا
کاربری: مسکونی
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف: دال بتنی
زیر بنا: ۱۱۰۱۰ مترمربع
تعداد سقف: ۱۰
نوع قرارداد: نظارت



موقعیت پروژه: پیروزی ۶۱
کارفرما: جناب آقای گوارشکی
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف سازه: تیرچه پیش تنیده
زیر بنا: ۷۱۵۸ مترمربع
تعداد سقف: ۹
نوع قرارداد: نظارت





پروژه مسکن دولت



موقعیت پروژه: محمدیه ۲۱
کارفرما: جناب آقای شافعی
کاربری: مسکونی تجاری
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف: تیرچه بلوک
زیر بنا: ۶۵۹۰ مترمربع
تعداد سقف: ۹
نوع قرارداد: نظارت



گروه مهندسی پژاوند

(+98) 915 870 89 57

www.pazhavand.ir

[o.pazhavand](https://www.instagram.com/o.pazhavand)



موقعیت پروژه: محمدیه ۱۰/۵
کارفرما: جناب آقای اکبرزاده
کاربری: تجاری- مسکونی
نوع سازه: اسکلت فولادی
نوع سقف: کامپوزیت
زیر بنا: ۶۰۸۰ مترمربع
تعداد سقف: ۸
نوع قرارداد: نظارت





موقعیت پروژه: خیابان طبرسی
کارفرما: بنیاد زائر استان کردستان
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف سازه: دال بتنی و وافل
زیر بنا: ۴۲۰۰ مترمربع
تعداد سقف: ۱۰
نوع قرارداد: نظارت





موقعیت پروژه: حکیم نظامی ۳۶
کارفرما: سرکار خانم دهقان
کاربری: مسکونی
نوع سازه: اسکلت فولادی
نوع سقف سازه: کامپوزیت
زیر بنا: ۳۴۳۳ مترمربع
تعداد سقف: ۱۰
نوع قرارداد: نظارت





موقعیت پروژه: آزادی ۲
کارفرما: جناب آقای غلامرضا همتی
کاربری: مسکونی
نوع سازه: اسکلت فولادی
نوع سقف سازه: کامپوزیت
زیر بنا: ۲۵۹۹ مترمربع
تعداد سقف: ۸
نوع قرارداد: نظارت





موقعیت پروژه: مهدیه ۴۵
کارفرما: جناب آقای مهدی تجویدی
کاربری: مسکونی
نوع سازه: اسکلت فولادی
نوع سقف: کامپوزیت
زیر بنا: ۳۴۸۳ مترمربع
تعداد سقف: ۷
نوع قرارداد: نظارت



موقعیت پروژه: هاشمیه ۱۲
کارفرما: جناب آقای بابادی
کاربری: مسکونی
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف: وافل
زیر بنا: ۳۲۹۸ مترمربع
تعداد سقف: ۸
نوع قرارداد: نظارت



موقعیت پروژه: مسجد الاقصی ۷
کارفرما: جناب آقای کریمی زاده
نوع سازه: اسکلت فولادی
نوع سقف: کامپوزیت
زیر بنا: ۱۲۴۵ مترمربع
تعداد سقف: ۷
نوع قرارداد: نظارت



پروژه‌های شرکت مهندسين عمران و مسکن گستر آژند

با صلاحیت مجری ذیصلاح در پایه ۲

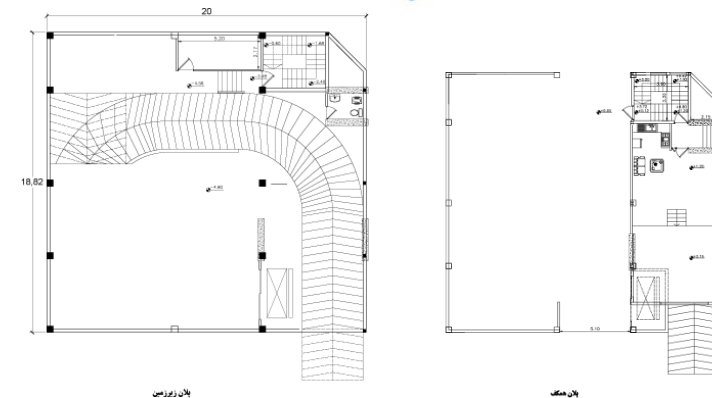
موقعیت پروژه: فرهاد ۲۵
کارفرما: آقای رحیمزاده
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف: وافل
زیر بنا: ۳۰۱۷ متر مربع
تعداد سقف: ۸ سقف
نوع قرارداد: اجرا



پروژه نمایشگاه و کارگاه کارهای چوبی

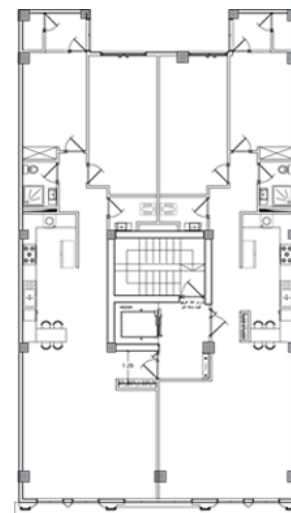
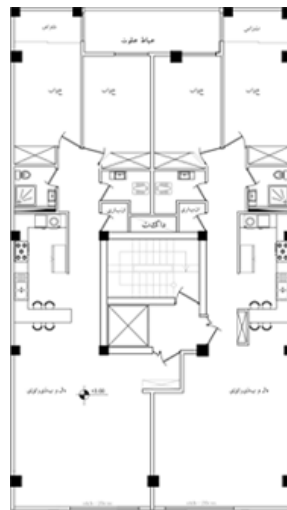


موقعیت پروژه: میثاق ۳۸- تقویه ۱۱
کارفرما: آقای مجید رجایی
دستگاه نظارت: مهندسین ناظر شهرداری
نوع سازه: طبقه منفی ۱ سازه بتنی و
طبقه مثبت ۲ اسکلت فلزی و سوله
نوع سقف سازه: کامپوزیت / سقف سبک
زیر بنا: ۱۰۲۳ مترمربع
وضعیت موجود: اتمام پروژه
نوع قرارداد: مدیریت پیمان



طبقه اول

موقعیت پروژه: بلوار وکیل آباد-
قائم مقام فراهانی ۱
کارفرما: آقای مهندس هاشم عبادی
دستگاه نظارت: مهندسین ناظر شهرداری
نوع سازه: اسکلت بتنی و دیوار برشی
نوع سقف سازه: تیرچه بلوک
زیر بنا: ۱۹۰۰ مترمربع
تعداد سقف: ۷
نوع قرارداد: مدیریت فنی و اجرایی





موقعیت پروژه: عبادی ۸۵
کارفرما: آقای پهلوان
نوع سازه: اسکلت فولادی
نوع سقف: کامپوزیت
زیر بنا: ۱۳۴۶ متر مربع
تعداد سقف: ۷ سقف
نوع قرارداد: اجرا



موقعیت پروژه: شهرستان شاندیز-

میدان فردوسی

کارفرما: آقای علی عبدی پور

دستگاه نظارت: مهندسین ناظر شهرداری

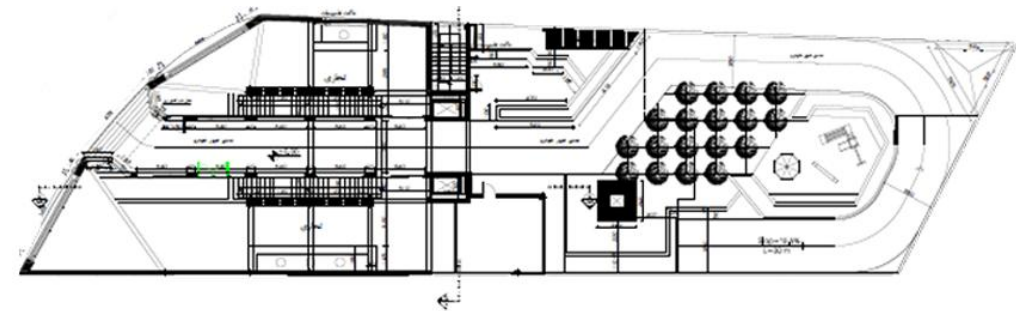
نوع سازه: اسکلت بتن

نوع سقف سازه: دال تخت

زیر بنا: ۱۸۰۰ مترمربع

تعداد سقف: ۴

نوع قرارداد: مدیریت فنی و اجرایی

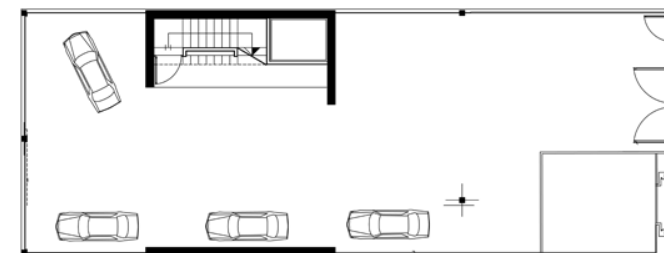




موقعیت پروژه: شانديز
زیر بنا : ۱۳۵۰ مترمربع
کارفرما : آقای ناصر عبدی پور
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف: وافل
وضعیت موجود: سفتکاری
نوع قرارداد: مدیریت فنی و اجرایی



موقعیت پروژه: بلوار وکیل آباد-
هفت تیر ۲۱-پلاک ۲۱
کارفرما: آقای دکتر سلیمانپور
دستگاه نظارت: مهندسین ناظر شهرداری
نوع سازه: اسکلت فولادی
نوع سقف سازه: کامپوزیت
زیر بنا: ۱۰۰۹ مترمربع
تعداد سقف: ۶
نوع قرارداد: طراحی و نظارت کارگاهی



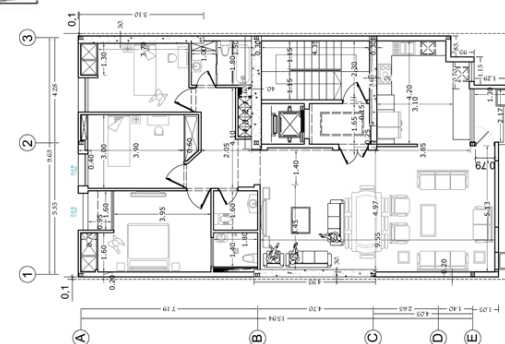


موقعیت پروژه: کوهسنگی ۲۰
کارفرما: آقای محمدپور
نوع سازه: اسکلت فولادی
نوع سقف: کامپوزیت
زیر بنا : ۱۸۳۹ متر مربع
تعداد سقف: ۸
نوع قرارداد: اجرا

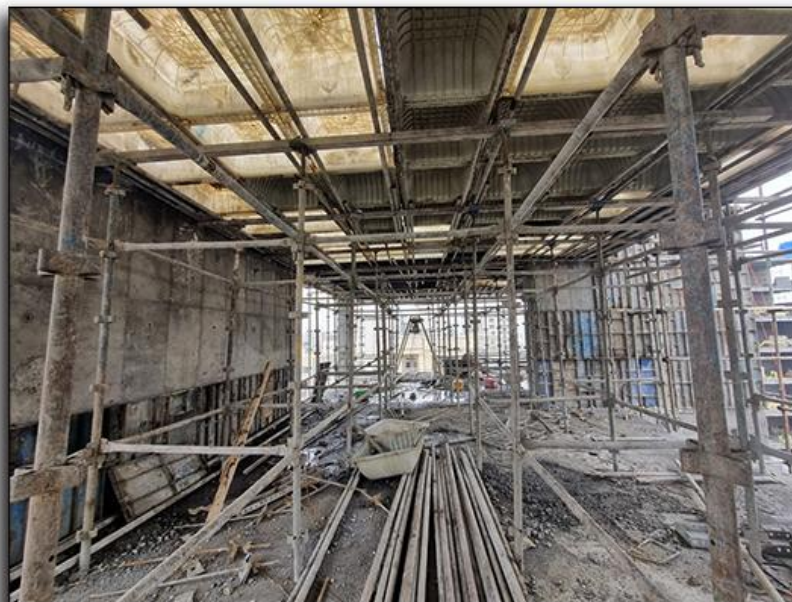
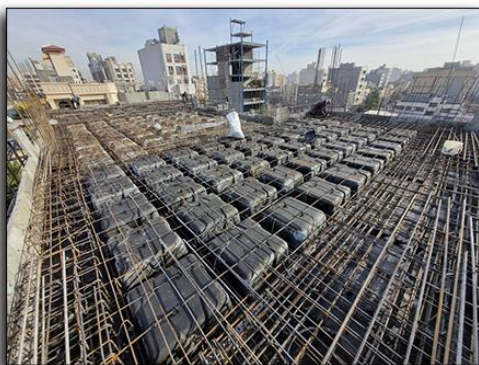




5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042



موقعیت پروژه: سید رضی ۳۲
کارفرما: آقای تاتاری
نوع سازه: اسکلت بتن
نوع سقف سازه: وافل
زیر بنا: ۱۲۹۲ مترمربع
تعداد سقف: ۷
نوع قرارداد: اجرا و مشارکت در ساخت



پروژه‌های شرکت مهندسین عمران و مسکن گستر پردیسان

با صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ در رشته ابنیه و تاسیسات و تجهیزات



موقعیت پروژه: مشهد - انتهای خیابان هاشمیه -
بوستان خورشید
کارفرما: سازمان مساجد شهرداری مشهد
دستگاه نظارت: شهرداری مشهد
نوع سازه: اسکلت فولادی و بادبند
نوع سقف: تیرچه کرومیت
زیربنا: ۴۰۰ متر مربع
تعداد سقف: یک
نوع قرارداد: طرح و ساخت با مصالح



موقعیت پروژه: مشهد - خیابان صادقیه ۳ -
رحمانیه ۳۱ بوستان آرامش
کارفرما: سازمان مساجد شهرداری مشهد
دستگاه نظارت: شهرداری مشهد
نوع سازه: اسکلت فولادی و بادبند
نوع سقف: تیرچه کرومیت
زیربنا: ۲۵۶ متر مربع
تعداد سقف: یک
نوع قرارداد: طرح و ساخت با مصالح





موقعیت پروژه: مشهد - شهرک مهرآباد-
انتهای مهر آباد ۱۳
کارفرما: مرکز بهداشت شماره دو مشهد
دستگاه نظارت: سازمان علوم پزشکی مشهد
نوع سازه: اسکلت فولادی با دیوار برشی
نوع سقف: کامپوزیت
زیربنا: ۹۰۹ متر مربع
تعداد سقف: ۳
نوع قرارداد: پیمانکاری دستمزدی و تمام کار





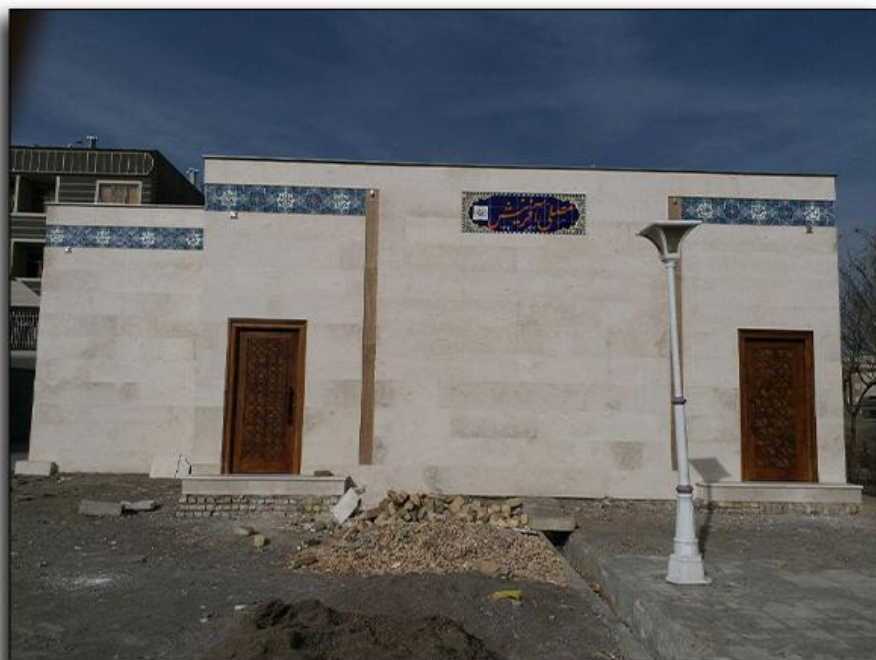
موقعیت پروژه: مشهد - روستای منزل آباد -
بهشت ۱۱
کارفرما: مرکز بهداشت شماره یک مشهد
دستگاه نظارت: سازمان علوم پزشکی مشهد
نوع سازه: اسکلت فولادی با دیوار برشی
نوع سقف: کامپوزیت
زیربنا: ۵۲۵ متر مربع
تعداد سقف: ۲
نوع قرارداد: پیمانکاری دستمزدی و تمام کار





موقعیت پروژه: روستای کشف - انتهای نستر ۱۲
کارفرما: مرکز بهداشت شماره یک مشهد
دستگاه نظارت: سازمان علوم پزشکی مشهد
نوع سازه: اسکلت فولادی با دیوار برشی
نوع سقف: کامپوزیت
زیربنا: ۵۲۵ متر مربع
تعداد سقف: ۲
نوع قرارداد: پیمانکاری دستمزدی و تمام کار





موقعیت پروژه: مشهد - خیابان صادقیه ۳
 رحمانیه ۳۱ بوستان آرامش
 کارفرما: سازمان مساجد شهرداری مشهد
 دستگاه نظارت: شهرداری مشهد
 نوع سازه: اسکلت فولادی و بادبند
 نوع سقف: تیرچه کرومیت
 زیربنا: ۲۵۶ متر مربع
 تعداد سقف: یک
 نوع قرارداد: طرح و ساخت با مصالح



راه های ارتباط با پژاوند:

آدرس: استان خراسان رضوی، مشهد، بلوار هفت تیر، هفت تیر ۲ پلاک ۳۷ طبقه اول

۹۱۷۸۶۵۴۹۹۰

کد پستی:

۰۵۱۳۸۸۱۱۷۹۵

تلفن ثابت:

۰۹۱۵۸۷۰۸۹۵۷

شماره همراه

www.Pazhavand.Com

وب سایت:

Info@Pazhavand.ir

پست الکترونیک:



[@0.Pazhavand.ir](https://www.instagram.com/0.Pazhavand.ir)

آدرس پیج اینستاگرام:



[@Pazhavand.ir](https://www.t.me/Pazhavand.ir)

آدرس کانال تلگرام: