

صورتجلسه هماهنگی

پیرو ارجاع امر نظارت پرونده با کد نوسازی واقع در در تاریخ روز ساعت صورتجلسه معارفه و هماهنگی عوامل دخیل در پروژه به مالکیت / وکالت با حضور مجری ، مالک و دستگاه نظارت (شرکت عمران و مسکن گستر پژاوند) در محل دفتر مرکزی شرکت ناظران حقوقی شرکت عمران و مسکن گستر پژاوند و با حضور امضا کنندگان ذیل صورتجلسه تشکیل شد و موارد ذیل مطرح گردید:

۱- مقرر شد مجری محترم برنامه ریزی جهت استقرار نماینده مجری و در صورت لزوم مسوول ایمنی، به نحو مطلوب در پروژه را انجام دهد به نحوی که از این بابت، تاخیری در فرآیند نظارت و ساخت ایجاد نگردد.

۲- نصب تابلو مشخصات پروژه محرز گردید.

۳- با توجه به الزامات سازمان و رویه های موجود در خصوص زمان اطلاع رسانی برای عملیات اجرایی از جمله بتن ریزی، آرماتور بندی، دیوارچینی، عملیات تاسیسات، خرید لوازم مصرفی و کنترل استانداردهای آن، مقرر شد مجری از طریق سامانه سازمان نظام مهندسی در زمان مناسب اطلاع رسانی به ناظر را در این خصوص انجام دهد.

۴- ملاک اجرا در شرایط فعلی نقشه های مصوب پیوست پروانه می باشد. لذا در صورت تغییر در مساحت زیربنا، تعداد طبقات، پلان معماری، نوع تاسیسات، ترازهای ارتفاعی طبقات که به هر نحو نیازمند بازنگری نقشه های اولیه باشد مجری و مالک متعهد می گردند از تاریخ این صورتجلسه ظرف مدت ۱۴ روز نسبت به ارائه نقشه های اجرایی سازه و معماری و هم بندی و ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به پیگیری تهیه نقشه های اجرایی تاسیسات برقی و مکانیکی، نماهای مورد نیاز و نقشه های سازه ای نما، آتش نشانی، مبحث ۱۹ و کلیه نقشه های مورد نیاز از سوی طراحان و مهر و امضا و بارگذاری آن در سامانه اقدام نماید. در عین حال شروع عملیات هر مرحله اجرایی قبل از بارگذاری نقشه های تایید شده امکان پذیر نمی باشد و دستگاه نظارت طبق وظیفه ذاتی خود نسبت به جلوگیری از ادامه عملیات اجرایی جلوگیری خواهد نمود و مسئولیت تاخیرات و عواقب ناشی از تاخیرات به عهده مالک و مجری خواهد بود.

۵- مجری مکلف است قبل از شروع کار هر یک از اکیپ های اجرایی از جمله آرماتوربند و قالب بند و جوشکار و مجری سقف و سایر موارد به ویژه تاسیسات برقی و مکانیکی و جلسه ای حضوری با حضور نماینده مجری، نماینده دستگاه نظارت و پیمانکار مربوطه تشکیل دهد تا بررسی نقشه ها و راهنمایی های لازم در خصوص نحوه اجرا، تستهای مورد نیاز ارائه و صورتجلسه گردد.

۶- مالک مکلف است کلیه خریدها شامل مصالح و لوازم مصرفی شامل آرماتورها، بتن، مصالح دیوارچینی، لوله های آب و برق و فاضلاب، کابلها و را با هماهنگی مجری از مصالح استاندارد انجام دهد و قبل از اجرا کیفیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد. در صورت اجرای مصالح غیراستاندارد مسئولیت کلیه خسارات ناشی از جمع آوری و اجرای مجدد به عهده مالک و مجری محترم است.

۷- رعایت مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) در کارگاه ساختمانی الزامی می باشد (به پیوست آیین نامه ایمنی و حفاظت کارگاه های ساختمانی به مالک و مجری پروژه تحویل گردید).

۸- از آنجا که دستگاه نظارت پروژه شرکت نظارت حقوقی است و مسئولیت نظارت به عهده شخصیت حقوقی است لذا ملاک نهایی کلیه ابلاغات و مکاتبات دستگاه نظارت صرفاً موارد اعلامی از طریق سامانه به کارتابل مجری میباشد و مجری مکلف است ضمن کنترل مرتب کارتابل مربوط به پروژه اقدامات لازم را با هماهنگی دستگاه نظارت و در مواقع مورد نیاز با مالک انجام دهد. به جهت سهولت کار حتی الامکان تصویر مکاتبات از طریق پیام رسانها نیز برای مالک و مجری ارسال خواهد شد. شماره تلفن فعال مالک و مجری و دستگاه نظارت جهت ارسال موارد فوق، ذیل صورتجلسه قید شده است. تاکید میگردد نهایتاً، ملاک مکاتبات رسمی ارسالی از طریق سامانه می باشد و اظهارات ناظرین و نمایندگان شرکت در زمان بازدید صرفاً از طریق مکاتبات رسمی انجام شده از طریق شرکت دارای اعتبار است.

۹- گروه تلگرامی با حضور عوامل دخیل در پروژه (مدیرعامل و مهندسین ناظر شرکت پژاوند، ناظر نقشه بردار، مدیرعامل شرکت مجری و نماینده مجری، مالک یا وکیل ایشان) تشکیل گردید. مطالب درج شده از سوی هریک از اعضای گروه به معنای ابلاغ می باشد.

۱۰- چک لیستهای کنترل سازه که می بایست در هر مرحله توسط مجری ذیصلاح تهیه و تنظیم و تایید گردد، و به دستگاه نظارت جهت تایید ارایه شود؛ ابلاغ گردید که در گروه تلگرامی ارسال می گردد.

۱۱- مالک محترم و مجری ذیصلاح محترم پروژه می پذیرند که در صورت عدم رعایت هر یک از مفاد صورتجلسه و پیوستهای آن، دستگاه نظارت می تواند بلافاصله پروژه را متوقف نماید تا اصلاحات لازم صورت پذیرد و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

همچنین مالک و مجری محترم متعهد می گردند:

۱- فردی با تجربه و تحصیلکرده در زمینه کارهای ساختمانی بعنوان مهندس ناظر مقیم کارگاه ساختمانی (نماینده مجری) که تمام وقت در پروژه حضور داشته به سازمان محترم نظام مهندسی و مهندس ناظر عالیہ معرفی نمایند.

۲- بیمه نامه معتبر با کلیه پوشش های مربوط به کلیه افراد شاغل در پروژه، ساختمان های اطراف جهت پرداخت هرگونه خسارت و پوشش کلیه مسئولیت واحد نظارت قبل از شروع بکار اخذ گردد و یک نسخه آن به واحد نظارت تحویل گردد.

۳- افراد شاغل در کارگاه ساختمانی دارای تاییدیه فنی، صلاحیت و تخصص لازم در کار مربوط به خود را داشته و از اتباع بیگانه بکارگیری نشود و کلیه افراد شاغل را بیمه نمایند.

۴- وقوع هر گونه حادثه از کار را در اسرع وقت و قبل از آنکه علایم و آثار مرتبط با آن از بین رفته باشد به اداره کار و امور اجتماعی محل اطلاع دهند.

۵- کارگاه را مجهز به وسایل اطفای حریق نظیر سطل های آب و ماسه و کپسولهای آتش نشانی می نمایم.

۶- ابزار و وسایل ایمنی و حفاظت فردی نظیر تورهای حفاظتی، کفش و پوتین، چکمه، ماسک، دستکش لاستیکی عایق، کلاه ایمنی، نقاب و عینک، کمربند ایمنی و لباس ایمنی جهت افراد شاغل در کارگاه تهیه نمایند.

۷- در صورت احتمال وقوع خطر جانی کار را متوقف کرده و کارگران را از محل احتمال وقوع حادثه دور می نمایم.

۸- وسایل تجهیزات و مصالح ساختمانی را در محلی قرار می دهیم که حوادثی برای عابرین و وسایل نقلیه بوجود نیآورند و در شب با علائم درخشان و چراغهای قرمز آنها را مشخص می نمایم.

- ۹- هنگامی که در اثر عملیات ساختمانی خطری متوجه رفت و آمد عابرین یا اتومبیل ها باشد با گماردن یک یا چند نفر با پرچم اعلام خطر و با نصب چراغهای چشمک زن با علائم درخشان درفاصله مناسب از محوطه خطر، عابرین و سرنشین اتومبیل ها را مطلع می نمایم.
- ۱۰- کارگاه را بنحوی محصور می نمایم که خطری برای عابرین ایجاد نشود.
- ۱۱- بطور کلی عملیات ساختمانی خود را بوسیله افراد دارای مهارت فنی و وسایل و تجهیزات مدرن و استاندارد که به تایید کتبی مهندس ناظر برسد انجام می دهم.
- ۱۲- در صورتیکه قبل از ساخت اقدام به فروش ملک خود نمایم و چنانچه مالک جدید اصول و مقررات ساختمانی مورد تعهد اینجانب را رعایت ننماید پاسخگو خواهم بود.
- ۱۳- هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی کار، ضوابط فنی و همچنین عدم رعایت فصول نه گانه آئین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی مصوبه ۸۱/۶/۹ وزیر محترم کار و امور اجتماعی در کارگاه حادثه ای رخ دهد برابر با ماده ۳ فصل دوم آئین نامه حفاظتی مذکور و برابر با ماده ۱۲-۱- ۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ایران و همچنین مواد ۸۵، ۹۱ و ۹۵ قانون کار جمهوری اسلامی اینجانب از نظر کیفری و حقوقی و نیز مجازات های مندرج در قانون فوق مسئول خواهم بود.
- ۱۴- قبل از هرگونه عملیات اجرایی حداقل ۴۸ ساعت قبل به اطلاع واحد نظارت از طریق سامانه سازمان محترم نظام مهندسی در موعد مقرر طبق دستورالعمل سازمان و رویه موجود اطلاع رسانی گردد و بدون اخذ تاییدیه از واحد نظارت ادامه کار در مرحله بعدی انجام نگیرد.
- ۱۵- کلیه آزمایش های جوش و بتن بعد از هر مرحله به رویت واحد نظارت رسانده و در صورت تایید مرحله بعد را اجرا نمایم.
- ۱۶- نقشه های تایید شده که ممهور به مهر مهندس طراح محترم میباشد به واحد نظارت تحویل داده و در صورت عدم وجود نقشه اجرایی مصوب از هرگونه عملیات اجرایی خودداری میگردد. شایان ذکر میباشد یک نسخه نقشه مصوب در محل پروژه موجود باشد.
- ۱۷- کلیه مراحل و عملیات اجرایی طبق ضوابط آیین نامه های نظام مهندسی و نقشه های مصوب اجرایی خواهد بود، در غیر اینصورت تا رفع نواقص و معایب از هرگونه ادامه عملیات خودداری خواهد شد.
- ۱۸- قبل از خرید مصالح و لوازم مصرفی کارگاه به واحد نظارت اطلاع رسانی صورت گیرد و از مصالح استاندارد و دارای گواهی فنی تایید شده استفاده و تاییدیه آن به واحد نظارت تحویل گردد.
- ۱۹- قبل از بتن ریزی فونداسیون و طبقات، تاییدیه کتبی از مهندس ناظر نقشه بردار در خصوص پیاده شدن صحیح ملک (بر و کف)، رعایت درز انقطاع و قرارگیری صحیح محل بیس پلیت و ستونها به ناظر سازه مربوطه تحویل گردد.

اصل صور تجلسه فوق به انضمام سه پیوست شامل:

- ۱- آیین نامه ایمنی و حفاظت کارگاه های ساختمانی
- ۲- الزامات اصلی رشته های عمران، معماری، برق و مکانیک به مالک محترم تحویل و ابلاغ گردید.
- ۳- مواردیکه بایستی مالک و مجری به دستگاه نظارت اطلاع دهند.

امضاء مالک/ وکیل:

نام و نام خانوادگی:

امضاء مجری ذیصلاح:

نام و نام خانوادگی

تلفن:

امضاء مدیرعامل ناظر حقوقی:

نام و نام خانوادگی

تلفن:

امضاء ناظر نقشه بردار:

نام و نام خانوادگی

تلفن: