

مهمترین مواردیکه می بایست در طول اجرای پروژه با دستگاه نظارت هماهنگ گردد.

موارد مهم در طول صدور پروانه :

- ۱- بازدید از محل پروژه
- ۲- قبل از امضای فرم شماره ۲ جلسه هماهنگی برگزار گردد (مالک / مجری / نقشه بردار)
- ۳- در جلسه هماهنگی موارد مهم تاسیسات / سازه / معماری ابلاغ و صورتجلسه شود.
- ۴- تعیین تکلیف ارایه نقشه های اجرایی سازه/معماری / برق / مکانیک
- ۵- گروه تلگرامی تشکیل شده و موارد اعلام شده در گروه بمنزله ابلاغ می باشد.
- ۶- تابلو مشخصات پروژه تهیه و نصب شود.
- ۷- بیمه مسوولیت با کلوز مسوولیت ناظر ارایه شود.
- ۸- ابلاغ موارد ایمنی

موارد مهمی که مالک بایستی حتماً اطلاع دهد.

الف) سازه اسکلت فلزی

- ۱- قبل از تخریب ساختمان قدیمی
- ۲- قبل از خاکبرداری (جهت تعیین میزان خاکبرداری و کنترل بر و کف)
- ۳- قبل از اجرای سازه نگهبان
- ۴- شروع آرماتوربندی فونداسیون
- ۵- قبل از بتن ریزی فونداسیون (۴۸ ساعت قبل)
- ۶- قبل از شروع ساخت اسکلت
- ۷- پس از اتمام ساخت ستونها
- ۸- قبل از نصب ستونها (۴۸ ساعت قبل)
- ۹- شروع ساخت تیرها و پلها
- ۱۰- قبل از اجرای شمشیری پله (جهت ابلاغ دستور کار نحوه اجرای آن)
- ۱۱- قبل از نصب تیرریزی ها (۴۸ ساعت قبل)
- ۱۲- شروع آرماتوربندی دیوارهای برشی هر طبقه
- ۱۳- قبل از قالببندی دیوارهای برشی هر طبقه و پس از تایید آرماتور
- ۱۴- قبل از بتن ریزی سقف و دیوار هر طبقه (۴۸ ساعت قبل)

۱۵- قبل از اجرای اسکلت پله

ب) سازه اسکلت بتنی

- ۱- قبل از تخریب ساختمان قدیمی
- ۲- قبل از خاکبرداری (جهت تعیین میزان خاکبرداری و کنترل بر و کف)
- ۳- قبل از اجرای سازه نگهدارنده
- ۴- شروع آرماتوربندی فونداسیون
- ۵- قبل از بتن ریزی فونداسیون (۴۸ ساعت قبل)
- ۶- شروع آرماتوربندی ستونها و دیوارهای برشی هر طبقه
- ۷- قبل از قالببندی ستونها و دیوارهای برشی هر طبقه و پس از تایید آرماتور
- ۸- قبل از بتن ریزی ستونها و دیوارهای برشی هر طبقه (۴۸ ساعت قبل)
- ۹- قبل از آرماتوربندی هر سقف
- ۱۰- قبل از بتن ریزی هر سقف (۴۸ ساعت قبل)
- ۱۱- قبل از اجرای اسکلت پله

ج) معماری

- ۱- پس از اجرای یک رگه طبقه اول (دستور کار اجرای وال پست ارائه می شود)
- ۲- پس از تکمیل اجرای وال پست طبقه اول
- ۳- پس از تکمیل وال پست هر طبقه
- ۴- پس از تکمیل دیوارچینی هر طبقه
- ۵- قبل از شروع زیرسازی کاذب نما
- ۶- قبل از شروع نماسازی
- ۷- قبل از نصب چارچوب دربها و فریم پنجره ها (جهت تعیین خط تراز هر طبقه)
- ۸- قبل از شیب بندی بام
- ۹- قبل از عایق کاری رطوبتی در سرویس و حمام و بام
- ۱۰- قبل از شروع کاشیکاری

۱۱- پس از سفارش پروفیل پنجره ها جهت تعیین نوع شیشه با توجه به سطح بازشوها

د) تاسیسات برقی

- ۱- قبل از بتن ریزی فونداسیون (۴۸ ساعت قبل) جهت دستور کار همبندی
- ۲- قبل از شیار زنی مسیر عبور لوله های برق
- ۳- قبل از خرید لوازم الکتریکی و برقی اعم از لوله، کابل، سیم و غیره
- ۴- قبل از پوشش تاسیسات برقی اعم از اندودکاری، کاشیکاری، سنگ کاری، اجرای سقف کاذب و غیره (خصوصاً کاشیکاری حمام جهت کنترل همبندی)
- ۵- قبل از خرید و نصب تجهیزات برقی

د) تاسیسات مکانیکی

- ۱- قبل از شیار زنی مسیر عبور لوله های تاسیسات یا تعیین محل خروجی فاضلاب
- ۲- قبل از خرید لوازم و لوله های تاسیسات اعم از فاضلاب، آب، گاز، آتشنشانی و غیره
- ۴- قبل از پوشش تاسیسات مکانیکی اعم از اندودکاری، کاشیکاری، سنگ کاری، اجرای سقف کاذب و غیره
- ۵- قبل از خرید و نصب تجهیزات مکانیکی
- ۶- قبل از تعیین محل منابع و پمپ تامین آب طبقات و پمپ و منبع آب آتشنشانی در بام