

گروه مهندسی پژاوند

(آخرین ویرایش ۱۴۰۵/۰۱/۰۸)

چک لیست نظارت بر سفتکاری

کد نویسی :	شماره پروانه ساختمانی:	تاریخ صدور پروانه :
مالک :	آدرس :	
نام مجری ذیصلاح :	نام نماینده مجری :	نام کارشناس بازدید :
مساحت بنا :	تعداد طبقات :	تاریخ بازدید کارشناس بازدید :
تراز کنترل شده:	تعداد طبقات منفی :	

ردیف	شرح	قابل قبول	غیر قابل قبول	توضیح
۱	کیفیت دیوارچینی، اتصال به وال پست، ضخامت و عایق صوتی/حرارتی			
۲	کنترل ابعاد اتاق ها، آشپزخانه، سرویس ها، حداقل مساحت و نورگیری			
۳	کنترل موقعیت و ابعاد درب پنجره، نعل درگاه، عایق بندی			
۴	تیغه بندی داخلی و خارجی در انطباق با نقشه های مصوب (مقایسه نقشه ها با ابعاد زمین)			
۵	کنترل ابعاد پله ها (کف پله:.....، ارتفاع:.....، عرض:.....)			
۶	کنترل رمپ و دسترسی معلولین (شیب $\geq 8\%$ ، عرض $\leq 120\text{ cm}$)			
۷	تعداد و ابعاد پارکینگ، دسترسی ها			
۸	جداکننده های حریق، درب های ضدحریق			
۹	کنترل مواد و مصالح ساختمانی بکار رفته مطابق با مباحث ۱۸ و ۱۹ (دیوارهای پیرامونی، بین واحد، کف و ...)			
۱۰	عایق کاری رطوبتی فضاهای مرطوب			
۱۱	کنترل تیغه ها (که باید تا سازه اصلی امتداد یابد)			
۱۲	کنترل کروم بندی و شیب بندی سطح بام و اجرای عایق حرارتی			
۱۳	کنترل ارتفاع جان پناه بام (استفاده از مصالح مناسب برای پوشش نهایی جان پناه و محافظت از اطراف لوله های ونت)			
۱۴	اجرای زیرسازی و کف سازی داخلی			
۱۵	رعایت ضوابط آتش نشانی (پله نشدن مسیر فرار-واحد به لابی آسانسور و فیلتر)			
۱۶	نرده حفاظتی موقت در اطراف راه پله ، آسانسور ، بالکن ها (در اختلاف ارتفاع های بیش از ۱.۲۰ متر)			
۱۷	استفاده از وسایل حفاظت فردی از جمله کلاه ایمنی و کفش ایمنی و ... متناسب با نوع فعالیت افراد			
۱۸	دپوی اصولی مصالح بخصوص در لبه پرتگاه ها			
۱۹	کنترل مجدد نقشه های معماری با سازه از جمله عدم مغایرت بادندها و دیوارهای برشی			
۲۰	کنترل نقشه های جزییات سازه نگهدارنده نما و ارائه دستور کار از جمله شاسی کشی ،نبشی کشی و نصب پلیت به سازه /کیفیت نما، عایق حرارتی خارجی، سیستم جداسازی نما و مهار نما			
۲۱	کنترل ضخامت دیوارها و مصالح مورد استفاده جهت تامین ضوابط م.۱۸ و م.۱۹ (دیوارهای خارجی+ دیوارهای مشترک بین واحد ها + دیوار تراس)			
۲۲	کنترل استاندارد و گواهینامه مصالح مصرفی در پروژه			

توضیحات :

با توجه به موارد فوق اجازه اجرای نازک کاری ☐ داده می شود ☐ داده نمی شود ☐

کارشناس بازدید :