

چک لیست نظارت بر نازک کاری

کد نوسازی :		شماره پروانه ساختمانی:		تاریخ صدور پروانه :	
مالک :		آدرس :			
نام مجری ذیصلاح :		نام نماینده مجری :		نام کارشناس بازدید :	
مساحت بنا :		تعداد طبقات :		تاریخ بازدید کارشناس بازدید :	
تراز کنترل شده:		تعداد طبقات منفی :			
ردیف	شرح			قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	کنترل اجرا مطابق با پروانه و مباحث مقررات ملی ساختمان (کاربری، ارتفاع، مساحت، نما)				
۲	الزامات آتش نشانی (اخذ تاییدیه های مربوطه)				
۳	کنترل رعایت درز انقطاع				
۴	کنترل ابعاد و مساحت سطح زیربنای فضاهای مختلف				
۵	کنترل مجدد ابعادداکت ها، نورگیرها، آسانسور ها و راه پله با احتساب نازک کاری				
۶	کنترل کف سازی فضاها				
۷	کنترل بلوکاژ و کرسی چینی				
۸	کنترل اجرای عایق حرارتی در دیوارهای مجاور فضاهای کنترل نشده-نماها-کف طبقه اول و سقف طبقه آخر				
۹	پنجره:کنترل قرنیز کف پنجره ها و باران گیر				
۱۰	پنجره: کنترل دوجداره بودن و عایق صوتی/حرارتی (مطابق ضوابط مباحث ۱۸ و ۱۹)				
۱۱	ابعاد دهانه ورودی پارکینگ و مسیر حرکت و گردش اتومبیل ها				
۱۲	کنترل شیب رمپ ها (پارکینگ،معلول)				
۱۳	کنترل شیب شمشیری پله (مطابق مبحث ۴)				
۱۴	کنترل نرده های بالکن و راه پله (ارتفاع ۱۱۰ cm ، فاصله عمودی ۱۱ cm)				
۱۵	کنترل اجرای صحیح سرویس بهداشتی در جهت خلاف قبله / کنترل ابعاد سرویس بهداشتی عرض کمتر از ۱۲۰ نباشد.				
۱۶	سقف کاذب : کنترل اجرا				
۱۷	سقف کاذب: کنترل مهار لرزه ای، کنترل دریچه بازدید تأسیسات				
۱۸	فضاهای تر: کنترل عایقکاری رطوبتی (کف و دیوارهای زیرزمین و پشت بام و سرویسهای بهداشتی).				
۱۹	فضاهای تر: ایزوگام یا قیرگونی حداقل ۴۰ سانتیمتر در بدنه اجرا شود.				
۲۰	فضاهای تر: حداقل ۱۰سانتی متر لایه ها با یکدیگر همپوشانی داشته باشند و لایه نزدیکتر به کفشوی زیر لایه دورتر قرارگیرد.				
۲۱	بام:کنترل شیب بندی بام، عایق رطوبتی، زهکشی				
۲۲	بام: کنترل پوشش و عایق رطوبتی مناسب درز انقطاع.				
۲۳	تمهیدات فضای سبز و محوطه				
۲۹	کنترل نصب صندوق پستی				

توضیحات :

کارشناس بازدید :