

گروه مهندسی پژاوند

(آخرین ویرایش ۱۴۰۴/۱۲/۲۴)

چک لیست نظارت بر عملیات پی کنی، گودبرداری و سازه نگهبان

کد نوسازی :	شماره پروانه ساختمانی:	تاریخ صدور پروانه :
مالک :	آدرس :	
نام مجری ذیصلاح :	نام نماینده مجری :	نام مهندس ناظر:
مساحت بنا :	تعداد طبقات :	تاریخ بازدید مهندس ناظر :
	تعداد طبقات منفی:	

ردیف	شرح	قابل قبول	غیر قابل قبول	توضیح
۱	تطابق موقعیت استقرار و ابعاد ملک با اسناد مالکیت (سند مالکیت، نقشه های ثبتی و تفکیکی - حدود اربعه، پلاک ثبتی).			
۲	تطابق کف (تراز ارتفاعی کف گود)، بر (طول و عرض) مساحت زمین، محل گودبرداری و ابعاد ساختمان پیش بینی شده با نقشه های اجرایی و پروانه ساختمانی.			
۳	حفاظت مؤثر محدوده محل گودبرداری از نفوذ آب های سطحی با اجرای سیستم مناسب هدایت آب (مانند دایک، کانال، پمپ).			
۴	اجرای گام به گام مراحل گودبرداری مطابق با طرح مصوب، نوع گود (پله ای، مایل، عمودی) و رعایت دقیق حریم لازم از املاک و تأسیسات مجاور.			
۵	تمام عملیات گودبرداری تا تراز نهایی مطابق با نقشه ها و آماده سازی بستر نهایی جهت اجرای فونداسیون (شامل تسطیح، کوپیدگی در صورت نیاز و کنترل نهایی).			
	شناسایی و کنترل نوع سازه نگهبان اجرا شده (مانند نیلینگ، انکراژ، خریا، شمع، دیوارهای حائل، سپر) و تطابق آن با طرح مصوب.			
	تطابق تعداد، سایز، طول میلگردها، نحوه آرایش، پوشش بتنی و اتصالات آرماتور شمع های سازه نگهبان با نقشه ها.			
	کنترل کیفیت بتن (عیار، اسلامپ، مقاومت فشاری)، روش بتن ریزی و حصول اطمینان از عدم جدایش بتن و پوشش کامل آرماتورهای شمع های سازه نگهبان.			
۶	کنترل مقاطع، ابعاد، کیفیت ساخت، اتصالات و جوشکاری اعضاء قائم و مورب خریا.			
۷	تطابق مقاطع، اتصالات، طول و کیفیت جوشکاری مهاربندها.			
۸	کنترل ابعاد، ضخامت و نحوه اجرای صحیح تخته کوبی بین خریاها.			
۹	کنترل کیفیت ساخت، جوشکاری و جزئیات اجرایی کلیه اتصالات اعضاء خریا و وسایل اتصال.			
۱۰	کنترل انطباق مشخصات فنی، اجرا، مصالح و اتصالات با طرح مصوب و استانداردهای مربوطه (سایر سازه های نگهبان (مانند نیلینگ، انکراژ، سپر کوبی)).			
۱۱	ارزیابی دقیق وضعیت ساختمان ها و تأسیسات مجاور (شامل تراز طبقات، وجود یا عدم وجود زیرزمین، قدمت سازه، نوع کاربری، فاصله از گود، وضعیت تأسیسات زیرزمینی) و تأثیرات احتمالی بر گود و سازه نگهبان.			
۱۲	شناسایی و کنترل کلیه سربارهای مؤثر مانند مصالح دیو شده، ماشین آلات، ساختمان های مجاور، تردد) در محدوده تأثیر گودبرداری و سازه نگهبان.			
۱۳	دریافت و بررسی گزارش ارزیابی خطر گود بر اساس مبحث ۷ مقررات ملی ساختمان توسط مهندس محاسب، و تعیین سطح خطر (معمولی / زیاد / بسیار زیاد) و انطباق اقدامات اجرایی با آن.			
۱۴	تطابق کلیه عملیات اجرایی با آخرین نسخه نقشه های مصوب سازه و معماری.			

توضیحات :

با توجه به موارد فوق اجازه اجرای بتن مگر، آرماتوربندی و قالب بندی فونداسیون، داده می شود ☐ داده نمی شود ☐

ظهار نظر کارشناس بازدید در خصوص اصلاح آیتم های فوق: